

Bouwkundig onderzoek

Inzicht in de oorzaak van bouwkundige en bouwfysische problemen.
Helder. Deskundig. Betrouwbaar.



LEKK brengt verborgen bouwkundige en bouwfysische problemen nauwkeurig in beeld. Van lekkages en vochtschades tot schimmelvorming, koudebruggen, ventilatie- en isolatieproblemen. Onze experts achterhalen de echte oorzaak van klachten in woningen, kantoren en utiliteitsgebouwen.

Met hoogwaardige meetapparatuur en bouwfysische kennis brengen we de oorzaak, omvang en risico's van het probleem in kaart. Zo ontvangt u een duidelijk en onafhankelijk advies waarop u direct kunt handelen.

“Onze langdurige
lekkage is snel
en vakkundig
opgespoord
door LEKK”



BOUWKUNDIG ONDERZOEK



Werkwijze en aanpak.

Elk bouwkundig onderzoek begint met een intakefase, waarin we de klacht, situatie en beschikbare informatie (zoals foto's, tekeningen en omschrijvingen) analyseren. Op basis daarvan stellen we een gericht plan van aanpak op en, indien gewenst, een duidelijke kostenopgave vooraf.



Probleemgericht en onderbouwd.

Tijdens het onderzoek bezoekt een bouwkundig specialist de locatie om de situatie zorgvuldig in kaart te brengen. Onze experts combineren praktijkervaring met moderne meetapparatuur om elk probleem gericht en onderbouwd te onderzoeken.



Helder adviesrapport.

Na afloop worden alle gegevens en beelden geanalyseerd en vertaald naar een duidelijk en professioneel adviesrapport met conclusies en praktische aanbevelingen. De rapportage sluit altijd aan bij de gestelde onderzoeksvraag en het doel:

- Voor verzekeraars, rechtbanken of arbitragezaken: een objectieve, onderbouwde conclusie.
- Voor aannemers en onderhoudsbedrijven: een helder technisch hersteladvies.
- Voor woningbouwverenigingen en VvE's: een overzicht van oorzaken, risico's en aanbevelingen voor vergelijkbare gebouwen.

Onze kracht ligt in betrokkenheid, kennis en transparantie.

Elk rapport wordt intern gecontroleerd volgens het vier-ogen-principe, zodat u verzekerd bent van kwaliteit, nauwkeurigheid en betrouwbaarheid.



Onze specialisaties.

- [Binnenklimaat / Schimmelonderzoek.](#)
- [Thermografisch onderzoek.](#)
- [Daklekkage.](#)
- [Kelderlekkage.](#)
- [Luchtdichtheidsmetingen.](#)
- [Aankooponderzoek.](#)
- [Geuroverlast.](#)
- [Drone inspectie.](#)